

Huom, säästöt ym. eivät tässä laskennassa ole kumuloituvia vaan vuosikohtaisia.

Itäinen alakoulu 14 m€

Uusi päiväkotiki 4 m€

Molemmissa käyttöönotto 1.1.2027

| | Vuosi | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Peitsarin koulun lapset Lähemäelle 1.8.2022 | | | | | | |
| Purkukulu, Peitsarin koulu* | -150 000 | | | | | |
| Käyttötalouden säästö, Peitsari--> Launiala** | 110 995 | 266 388 | 266 388 | 266 388 | 266 388 | 266 388 |
| Käyttötalouden säästö (koulut)*** | | | | | | 1 000 000 |
| Käyttötalouden säästö (pk)*** | | | | | | 350 000 |
| Pois jäävät poistot | | | | | | 268 421 |
| Inv uusi poisto, koulu | | | | | | -466 667 |
| Inv uusi poisto, pk | | | | | | -133 333 |
| Alaskirjaukset | -702 248 | -702 248 | -702 248 | -702 248 | -702 248 | 0 |
| Rahoituskulut, Lähemäen remontti | -700 | -1 400 | -1 400 | -1 400 | -1 400 | -1 400 |
| Rahoituskulut, IAK ja uusi pk | | | | -63 000 | -126 000 | -126 000 |
| Tulosvaikutus, netto | -741 953 | -437 260 | -437 260 | -437 260 | -437 260 | 1 283 409 |

* Tässä laskelmassa on huomioitu saadun ohjeistuksen mukaisesti ainoastaan Peitsarin koulun purkamisesta aiheutuvat kulut.

** Peitsarin koululaisten siirtyessä Lähemäelle säästyy Paukkulasta maksettava vuokra, kuljetukset, koulujohtajan korvaus ja Paukkulan ulkoiset ruoka- ja puhtauspalvelut

*** Säästöt laskennallisia. Laskelmissa huomioitu henkilöstö, hallinto, opetus/varhaiskasvatus eli varsinainen toiminta, kasvun ja oppimisen tuki, kuljetuspalvelut, ruoka- ja puhtauspalvelut, kiinteistöjen ylläpito

| Investointisummat, poistot ja korot | Investointi | Poisto/v | Lainan korko / v |
|--|-------------|----------|------------------|
| Uusi itäinen alakoulu | 14 000 000 | 466 667 | 98 000 |
| Uusi päiväkotiki itäiselle alueelle | 4 000 000 | 133 333 | 28 000 |
| Lähemäen koulun saneeraus Peitsarin oppilaille | 200 000 | 6 667 | 1 400 |

Korkokulujen laskennasta: oletuksena 0,7 % korko, bullet-laina eli kertalyhenteinen.

Karkea oletus, että rakentamiskuluja tulee uusista rakennuksista 50 % v. -25 ja 50 % v. -26, korot yksinkertaistetulla olettamalla täydeltä vuodelta eli yläkanttiin.

Nykyisten koulu- ja päiväkotirakennusten tasearvot ja poistot

| Rakennus | Tasearvo 31.12.2021 | Lisäykset 2022 | Suunnitelman mukainen | |
|---|------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| | | | poisto/v | |
| Peitsarin pk | 101 496,00 | | 8 801,76 | |
| Tikanpellon pk | 116 243,62 | | 23 864,80 | |
| Launialan koulu | 428 766,19 | | 42 876,60 | |
| Lähemäen koulu | 3 472 335,98 | | 209 293,23 | |
| Lähemäen kirjaston saneeraus peitsarilaisille | | 200 000,00 | 6 666,67 | |
| Rämälän koulu | 10 891,00 | | 782,52 | |
| Peitsarin koulu (tasearvo jo 0) | - | | - | |

Koulu- ja pk-rakennukset 30 v tasapoisto

Alaskirjauksissa huomioitu muut rakennukset kuin Tikanpellon päiväkotiki. Laskelma ei ota kantaa siihen, miten Tikanpellon päiväkodin osalta toimitaan tulevaisuudessa.

Tässä laskelmaversiossa alaskirjaukset on esitetty KILA:n ohjeen mukaisesti tasapoistona jäljelle olevalle käyttöajalle. Eli jos päätetään v. 2022, ettei rakennuksia käytetä enää palvelutuotantoon 1.1.2027 lukien (tai päätetään jopa purkaa myöhemmin), tehdään jäljellä olevan tasearvon alaskirjaus "tasajakona" 2022-2026 aikana. Muuhun käyttöön meneviä ei tarvitse alaskirjata, eikä myöskään myyntiin meneviä (myynnistä oltava realistinen tulo-odotus väh. tasearvon suuruusena, esim. Lähemäen koulun kohdalla kohdetta tuskin saataisiin tasearvostaan myytyä)